



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СОВЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18 декабря 2012 г.

г. Зеленокумск

№ 1053

О наделении отдела имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального района Ставропольского края полномочиями по осуществлению функций организатора торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского муниципального района Ставропольского края и государственной собственности до разграничения государственной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Советского муниципального района Ставропольского края

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", Положением об отделе имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Советского муниципального района Ставропольского края от 25 февраля 2009 г. № 209, Положением о распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Советского муниципального района и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, расположенными на территории Советского муниципального района Ставропольского края, утвержденным решением Совета Советского муниципального района Ставропольского края от 09 августа 2006 г. № 209 (с изменениями, внесенными решениями Совета Советского муниципального района Ставропольского края от 08 февраля 2007 г. № 253, от 03 июня 2008 г. № 62), в целях эффективного использования муниципальных земель, расположенных на территории Советского муниципального района Ставропольского края, администрация Советского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Уполномочить отдел имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального района Ставропольского края выступать от имени администрации Советского муниципального района Ставропольского края организатором торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского муниципального района Ставропольского края и государственной собственности до разграничения государственной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

2. Наделить отдел имущественных и земельных отношений администрации Советского муниципального района Ставропольского края полномочиями по осуществлению следующих функций организатора торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского муниципального района Ставропольского края и государственной собственности до разграничения государственной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

- определение места, даты и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее - заявки), места, даты и времени определения участников торгов, места и срока подведения итогов торгов;

- организация подготовки и публикации извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов;

- выдача необходимых материалов и соответствующих документов юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - претенденты);

- утверждение формы заявки на участие в аукционе, прием заявок и документов от претендентов, а также предложений при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организация регистрации заявок в журнале приема заявок, обеспечение сохранности представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений, о цене или размере арендной платы;

- организация осмотра земельных участков на местности;

- проверка правильности оформления документов, представленных претендентами;

- принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, и уведомление претендентов о принятом решении;

- определение победителя торгов и оформление протокола о результатах торгов;

- подготовка и заключение договоров купли-продажи, договоров аренды земельных участков;
- осуществление иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации функций.

3. Основанием для проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского муниципального района Ставропольского края и государственной собственности до разграничения государственной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков является постановление администрации Советского муниципального района Ставропольского края о продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского муниципального района Ставропольского края и государственной собственности до разграничения государственной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

4. Извещение о проведении торгов подлежит опубликованию в газете «Панорама нашей жизни» и размещению на официальном сайте организатора торгов в сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
Советского муниципального района
Ставропольского края

А.И. Коберняков